



E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Movable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) read of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Company, Co-Borrower, Directors, Corporate Guarantors, Mortgagor and Guarantors that the below described movable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co. Op. Bank Ltd. and will be sold on basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Company, Co-Borrower, Directors, Corporate Guarantors, Mortgagor and Guarantors	Details of Secured Assets For Sale/auction	
Borrower/Mortgagor Company M/s. Quickspace Technologies F 1 Works Pvt. Ltd. Through its Director: Mr. Sandesh Sadanand Rane Mr. Shyam Shankar Jedhe Co-Borrower/Guarantor: 1. Mr. Sandesh Sadanand Rane 2. Mrs. Kumanika Sandesh Rane 3. M/s. Quickspace Technologies Pvt. Ltd. Through its Director: 4. Mr. Sandesh Sadanand Rane Director/Guarantor/Mortgagor: 1. Mr. Manoj Mahadev Angre Guarantor/Mortgagor: 1. Mr. Shyam Shankar Jedhe 2. Mr. Sachin Sadanand Rane 3. Dr. Siddheshwar Narayan Kharatmal Guarantor: 1. Mr. Ghulam Mohammad Ghouse Corporate Guarantor: 1. M/s. Quickspace Ventures Pvt. Ltd. (Previously known as M/s. Quickspace Mfar Pvt Ltd) Through its Director: Mr. Sandesh Sadanand Rane 2. M/s. Quickspace Industries Pvt. Ltd. Through its Director: Mr. Sandesh Sadanand Rane Mrs. Priyanka Jayant Bhagat 3. M/s. Quickspace Realty Pvt. Ltd. Through its Director: Mr. Sandesh Sadanand Rane Mrs. Priyanka Jayant Bhagat 4. M/s. Quickspace India Pvt. Ltd. Through its Director: Mr. Sandesh Sadanand Rane	<p>Schedule-I All that piece and parcel of construction of Factory Shed, Security Cabins, Buildings, Boundary Wall, Gates etc. developed by the borrower company on leasehold land bearing Survey No.89 to 91, 92/1, 2, 94, 101 to 104 totally admeasuring 9.39Acres situated at Village Mangnul, Pen-Khopoli Road, Tal. Pen District Raigad. (Maharashtra) [i.e. Industrial Factory Shed construction area approx. 7192.4984 Sqms and Boundary Wall measuring approx. 1000 meters along with site development thereof]</p> <p>Schedule-II All Plant and Machinery located at above factory premises and mainly used to make components of Single Cast Concrete Construction Modular Buildings along with associated fixed electronics and control systems, other Modul instruments and machinery fastened to the earth to the said land and building (Detailed Plant & Machinery List along with photos are available on Bank's website)</p>	
	Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date : 30/03/2024 ₹25,55,31,299.89 plus further interest & charges thereon
	Possession Date & Type	02/07/2024 Symbolic
	Reserve Sale Price	Schedule I – Factory Shed of ₹8,00,00,000.00 and Schedule II - Plant & Machinery of ₹10,50,00,000.00 Total ₹ 18,50,00,000.00 (Rupees Eighteen Crores Fifty Lakhs Only)
	Earnest Money Deposit	Schedule I – Factory Shed of ₹80,00,000.00 and Schedule II - Plant & Machinery of ₹ 1,05,00,000.00 Total ₹ 1,85,00,000.00 (Rupees One Crores Eighty Five Lakhs Only)
	Date & Time of E-Auction	03/02/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 pm
	Bid Incremental Value	Schedule I - ₹ 5,00,000/- Schedule II – ₹ 5,00,000/-
	Date & Time of Inspection	09/01/2026 from 11.00 am to 2.00 pm
	Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission	02/02/2026 upto 4.30 p.m.
	<p>STATUTORY NOTICE: As per Rule 6(2) read of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Company, Co-Borrower, Directors, Corporate Guarantors, Mortgagor and Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.</p> <p>Note: 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer and on Bank's Website & 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob.7030932737/ 9960974848/8975758517/8975758512. For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx AND Auctioneer Website i.e. https://cosmos bank.auctiontiger.net.</p>	

Sd/-

Authorised Officer & Asst. General Manager
Under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-Operative Bank Ltd



सरफैसी अँकट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन अॉफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट अॉफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) च्या तरुदी अन्वये जंगम तारण मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार कंपनी, सह-कर्जदार, संचालक, कॉर्पोरेट हमीदार, गहाणादार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली जंगम मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा कॉसमॉस को. ऑप. बँक. लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत संक्षिप्त तपशिलानुसार बैकेच्या कर्ज वसुलीकरिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार कंपनी, सह-कर्जदार, संचालक, कॉर्पोरेट हमीदार, गहाणादार आणि हमीदाराचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मतेचा तपशिल
<u>कर्जदार/गहाणादार कंपनी:</u> मे. किक्सेप्स टेक्नॉलॉजीस एफ१ वर्क्स प्रा. लि. द्वारे त्याचे संचालक: श्री. संदेश सदानंद राणे श्री. श्याम शंकर जेधे	परिशिष्ट-१. गाव मंगळुळ, पेण खोपोली रोड, ता. पेण जिल्हा रायगड (महाराष्ट्र) येथे स्थित भाडेपड्याधारक जमीन धारक सर्वे क्र. ८९ ते ९१, ९२/१, २, ९४, १०१ ते १०४ एकूण मोज. ९. ३९ एकर्स वर कर्जदार कंपनी द्वारे विकसित फॅक्टरी शेड, सिक्युरिटी केबीन्स, इमारत, बॉन्डी वॉल, गेट्स इ. चे सर्व ते भाग आणि विभाग. (म्हणजेच इंडस्ट्रीअल फॅक्टरी शेड बांधकामीत क्षेत्र अंदाजे ७१९२.४९८४ चौ.मीटर्स आणि बाल्कनी वॉल मोजमापित अंदाजे १००० मीटर्स सह त्यावरील साईट विकास)
<u>मह-कर्जदार/हमीदार:</u> १. श्री. संदेश सदानंद राणे २. सौ. कुमानिका संदेश राणे ३. मे. किक्सेप्स टेक्नॉलॉजीस प्रा. लि. द्वारे त्याचे संचालक श्री. संदेश सदानंद राणे	परिशिष्ट-२. वरील फॅक्टरी परिसरावर स्थित प्लान्ट आणि मशिनरी आणि सिंगल कास्ट कॉर्कीट कन्स्ट्रक्शन मॉड्युलर इमारतीचे कंपोनेंट्स बनविण्यासाठी वापर सह असोसिएटेड फिक्स इलेक्ट्रॉनिक्स आणि कंट्रोल सिस्टिम्स, इतर मॉड्युल इन्स्ट्रुमेंट्स आणि जमीनीशी जोडलेली सदर जमीन आणि इमारत (तपशिलवार प्लान्ट आणि मशिनरी सूची सह फाटो बँक वेबसाईट्सवर उपलब्ध)
<u>संचालक/हमीदार/गहाणादार:</u> १. श्री. मनोज महादेव आग्रे हमीदार/गहाणादार: १. श्री. श्याम शंकर जेधे २. श्री. सचिन सदानंद राणे ३. डॉ. सिद्धेश्वर नारायण खगटमल	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम मागणी सूचना तारीख: ३०/०३/२०२४ रु. २५,५५,३१,२९९.८९ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील व्याज
<u>हमीदार:</u> १. श्री. घुलाम मोहम्मद घौस	कढजाची तारीख आणि प्रकार ०२/०७/२०२४ सांकेतिक
<u>कॉर्पोरेट हमीदार:</u> १. मे. किक्सेप्स व्हेंचर्स प्रा. लि. (आधी मे. किक्सेप्स एमफार प्रा. लि. द्वारे त्याचे संचालक) श्री. संदेश सदानंद राणे	राखीव किंमत परिशिष्ट-१ - फॅक्टरी शेड रु. ८,००,००,०००.०० आणि परिशिष्ट-२ - प्लान्ट आणि मशिनरी रु. १०,५०,००,०००.०० एकूण रु. १८,५०,००,०००.०० (रुपये अंटरा कोटी पन्थ्याएऱ्या लाख मात्र)
<u>द्वारे त्याचे संचालक:</u> श्री. संदेश सदानंद राणे सौ. प्रियांका जयंत भगत	इसारा अनामत रक्कम (इ. एम. डी.) परिशिष्ट-१ - फॅक्टरी शेड रु. ८०,००,०००.०० आणि परिशिष्ट-२ - प्लान्ट आणि मशिनरी रु. १,०५,००,०००.०० एकूण रु. १,८५,००,०००.०० (रुपये एक कोटी पन्थ्याएऱ्या लाख मात्र)
<u>त्याचे संचालक:</u> श्री. संदेश सदानंद राणे सौ. प्रियांका जयंत भगत	इ-लिलावाची तारीख आणि वेळ ०३/०२/२०२६ रोजीस दु. ०१.०० ते दु. २.००
<u>वोली वाढविण्याचे मुल्य</u>	वोली वाढविण्याचे मुल्य परिशिष्ट-१ - रु. ५,००,०००/- परिशिष्ट-२ - रु. ५,००,०००/-
<u>निरिक्षणाची तारीख</u> आणि वेळ	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ ०१/०१/२०२६ रोजीस स. ११.०० ते दु. २.००
<u>इसारा अनामत रक्कमेची अंतिम तारीख</u> आणि वेळ आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख	इसारा अनामत रक्कमेची अंतिम तारीख आणि वेळ आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख ०२/०२/२०२६ दु. ५.३० वा. पर्यंत.
	विधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) नुसार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकवाकी चुक्ती करण्यासाठी सदर कर्जाचे कर्जदार कंपनी, सह-कर्जदार, संचालक, कॉर्पोरेट हमीदार, गहाणादार आणि हमीदार यांना ३० दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावा, कसू केल्यास, तारण मालमतेची वरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल.
	टिप: १. इण्डी/वोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि वैकेच्या वेबसाईट्वर उपलब्ध आहेत. २. इण्डी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबाईल ७०३०९३२७३७/९९६०९७८४८/८९७५७५८१७/८९७५७५८१२ यावर संपर्क करावा. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती वैकेची वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx आणि लिलाव करण्यांची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी आणि सहाय्यक महाव्यवस्थापक

सरफैसी अँकट २००२ अन्वये

कॉसमॉस को-ऑपरेटिव बँक लि.